

Prilog 1.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: NOVICA JEVTIĆ iz Bara

Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
na k.p. br. 1081/1 K.O. Požarevac
u Požarevcu

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

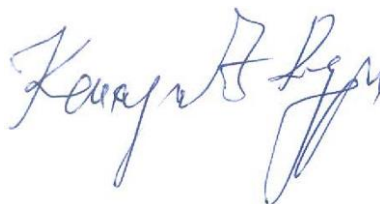
Za građenje / izvođenje radova: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja

Projektant: „Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1,
12000 Požarevac

Odgovorno lice projektanta: vlasnik, Radul Kolarević

Pečat: Potpis:

SAMOSTALNA RADNJA
Garden-Studio
Radul Kolarević pr
POŽAREVAC, Cane Babović 1



Glavni projektant: Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

Broj licence: broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 07-12/18

Mesto i datum: u Požarevcu, februar 2019. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

| | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu |

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| | | |
|---|----------------------|----------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | br. 07-12/18 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | br. 07-12/18-1 |

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„Garden studio“

ul. Cane Babović br. 1, Požarevac

Glavni projektant:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Lični pečat:

Potpis:



N. Momirović

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1,
12000 Požarevac

Odgovorni projektant:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Lični pečat:

Potpis:



N. Momirović

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| tip objekta: | slobodnostojeći objekat | |
| kategorija objekta: | V | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: V |
| | 3,5% 96,5% | 123001 (B) 112222 (V) |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | Generalni plan Požarevca Generalni urbanistički plan Požarevca | |
| mesto: | Požarevac | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština: | k.p.br. 1081/1 K.O. Požarevac | |
| | | |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | | |
| | | |
| priključak na mrežu hidrotehničkih instalacija | predviđen | |
| priključak na elektroenergetsku mrežu | predviđen | |
| priključak na toplovodnu mrežu | predviđen | |
| priključak na telekomunikacionu mrežu | predviđen | |

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela: | 601,00m ² |
| | ukupna BRGP nadzemno: | 1800,00m ² |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 2277,37m ² |
| | ukupna NETO površina: | 1796,58m ² |
| | površina prizemlja: | 320,09m ² |
| | površina zemljišta pod objektima/zauzetost: | 337,08/m ² /56,09% |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | Po+P+4+Ps |
| | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): | venac +17,48m sleme +19,25m |
| | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): | venac +98,40m sleme +100,17m |
| | spratna visina: | 2,60m |
| | broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: | 15 stanova + 2 lokala |
| | broj parking mesta: | 17 |
| materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | demit fasada |
| | orijentacija objekta: | severoistok-jugozapad |
| | nagib krova: | 15 ° |
| | materijalizacija krova: | crep |
| procenat zelenih površina: | predviđeno planom – 20% | 21,50% |
| indeks zauzetosti: | predviđeno planom – 65% | ostvareno – 56,09% |
| indeks izgrađenosti: | predviđeno planom – 3,2 | ostvareno – 3,07 |
| druge karakteristike objekta: | / | |